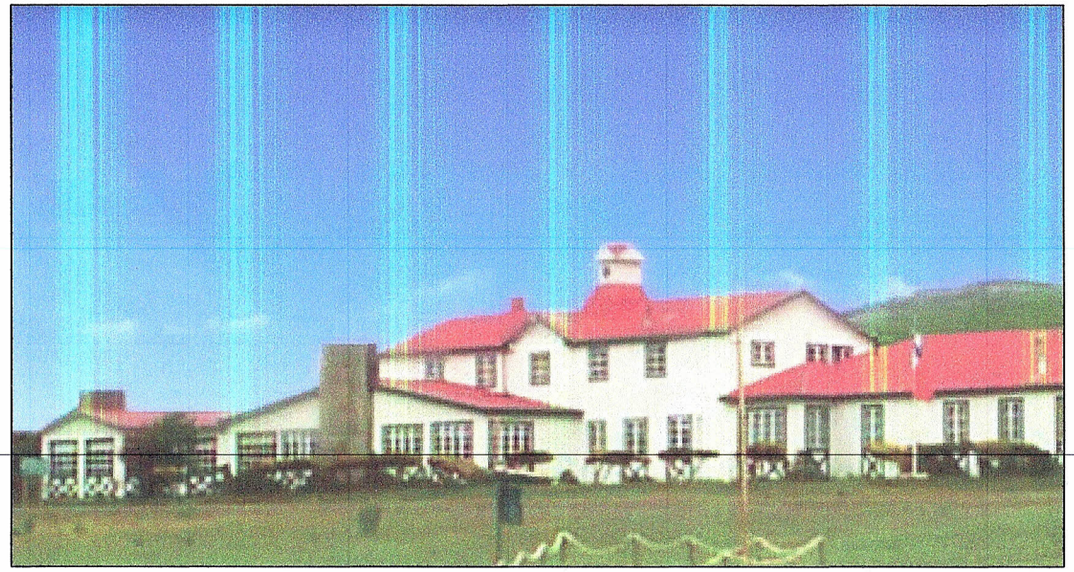
ESTUDIO BÁSICO
LEVANTAMIENTO PLAN REGULADOR COMUNA DE RÍO VERDE. XII REGIÓN
FINANCIAMIENTO: FONDEMA. CÓDIGO BIP: 30065870-0

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL
Y PLAN REGULADOR



I. Municipalidad de Río Verde

PAC Consultores

EL ESTUDIO INTEGRADO: Plan Regulador + Plan de Desarrollo Comunal

El instrumento: PLAN DE DESARROLLO COMUNAL (PLADECO)

- Normado por la Ley Orgánica de Municipalidades
- Instrumento para la toma de decisiones
- Principal instrumento de planificación y gestión municipal
- Debe dar respuesta a las demandas sociales
- Deber coordinar eficazmente instituciones y actores

Objetivo

- Responder a la necesidad actual de poseer un instrumento **estratégico, operativo y flexible**, para la toma de Decisiones en el cual se reflejen los distintos intereses presentes en la Comunidad.

-Dichos objetivos deben ser **viables, pertinentes y consistentes.**

El instrumento: PLAN REGULADOR COMUNAL

- Normado por la LGUC, la OGUC y la Circular DDU 55
- Principal instrumento para implementar la Planificación Urbana de una comuna, en coherencia con normas de mayor agregación: Plan Intercomunal, PRDU.
- Le corresponde a la Municipalidad formularlo.
- Reglamenta todo "Lo Urbano".
- Relación entre centros urbanos y medio circundante
- Ligada a desarrollo económico, protección ambiental, organización social, etc.
- Instrumento complementario: Plan Seccional.

Objetivos

- Promover el desarrollo armónico del territorio
- Proponer una organización para el sistema construido
- Disponer el uso de suelo, equipamiento, infraestructura, límites, densidades, prioridades de urbanización y expansión

Plan Regulador es **expresión física** del PLADECO, incentivando las decisiones de inversión que buscan valorizar las cualidades locales.

(De ahí la importancia del "estudio integrado").

Plan Regulador y Plan De Desarrollo Comunal:

1.ETAPA I: Caracterización y Diagnostico Comunal.

2.ETAPA II: Diagnóstico Participativo y Generación de Anteproyecto.

3.ETAPA III: Confección de los Instrumentos de Planificación.

Revisión de la Ultima Etapa:

Planes, Programas y Proyectos

POLITICAS, LINEAMIENTOS Y NORMAS DE ESTA ETAPA.

1.Participación Ciudadana y Concertación Público Privada.

2.Calidad de Vida y Conectividad Ante Todo.

3.En Fomento Productivo Reglas Claras para la Inversión Pública y Privada.

4.Aumento de la Inversión Central en la Comuna.

Revisión de la Ultima Etapa: Planes, Programas y Proyectos

Dimensión de Análisis	Imagen Objetivo Comunal	Objetivos Estratégicos	Planes	Programas	Proyectos
Base Productiva Comunal	1. Río Verde: Una Comuna de Múltiples Oportunidades	**1.1 Desarrollar la Actividad Agropecuaria**	1.1.1 Rio Verde Engrandece a su gente	1.1.1.1 Programa Comunal de Capacitación	1 Escuela Comunal de Capacitación
					2 Alfabetización Digital
		1.2 Desarrollar la Minería de manera Sustentable			3 Restaurant con mirador panorámico
					4 Construcción de Centro de Información Turística y Venta de Artesanías
		1.3 Desarrollar el Turismo y el Agroturismo			5 Unidad de Gestión del Conocimiento
		1.4 Desarrollar la Actividad Acuícola y Pesquera			6 Mesa Comunal por rubro productivo: Minería, Ganadería, Acuícola
					7 Construcción Infraestructura Portuaria para Pescadores Artesanales

Dimensión de Análisis	Imagen Objetivo Comunal	Objetivos Estratégicos	Planes	Programas	Proyectos
Calidad de Vida	2. Río Verde: Comuna Socialmente Sustentable	2.1Mejorar la Conectividad Intra y Extracomunal	2.1.1 Vivir bien en mi Comuna	2.1.1.1 Conectividad Intracomunal	8 Alternativa de Cruce. a Isla Riesco.
					9 Proyecto Instalación Sistema de Autogeneración Eléctrica a Través de Energías Renovables no Convencionales(ERNC) o Sistema Híbrido
		2.2 Proveer de Servicios Básicos a los Habitantes de la Comuna			10 Construcción Relleno Sanitario para Residuos Domiciliarios e Industriales
				2.1.1.2.Programa de Desarrollo participativo del Plan de Educación Municipal	11 Formulación de PADEM participativo
		2.3 Desarrollo de un Sistema de Educación Primario y Secundario completo y ligado a la base productiva comunal.			12 Diseño y construcción de Plaza de Juegos Infantiles
				2.1.1.3 Promoviendo la Historia y Cultura Comunal	13 Construcción Gimnasio Municipal Multiuso
		2.4 Promover la Organización Comunitaria			14 Plan Comunal de Cultura, Deporte y Recreación
		2.5 Promoción de la Cultura, el deporte y la recreación			15 Departamento de Cultura y Deporte
		2.6 Desarrollo de un sistema de salud			16 Circuito Turístico Comunal
					17 Plan de Asociación Estratégica Minera Isla Riesco-Municipalidad

Dimensión de Análisis	Imagen Objetivo Comunal	Objetivos Estratégicos	Planes	Programas	Proyectos
Ordenamiento territorial y medio ambiente	3. Río Verde: Comuna Ecológica	3.1 Realizar un Proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable	3.1.1 Río Verde, Comuna que crece con Orden y Equidad	3.1.1.1.Construyendo mi Comuna	18 Banco de Terrenos Municipales
					19 Entidad de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS)
		3.2 Surgimiento de un Polo de Desarrollo Urbano		3.1.1.2 Programa de Reasentamiento del Equipamiento Comunal	20 Traslado Equipamiento comunal: Biblioteca Municipal, Museo, Escuela Básica
				3.1.1.3 Desarrollo de nuevos caminos de penetración	
				3.1.1.4 Programa de Regularización de Caminos	

Dimensión de Análisis	Imagen Objetivo Comunal	Objetivos Estratégicos	Planes	Programas	Proyectos
Mejora Institucional	4 Río Verde: Comuna eficaz y eficiente en el uso de sus recursos económicos	4.1 Dotar al Municipio de una Estructura Acorde a los Nuevos desafíos	4.1.1 Una Municipalidad dispuesta al Futuro	4.1.1.1 Modernización de la Gestión Municipal	21 Gobierno Electrónico
					22 Acreditación de Servicios Municipales (Certificación ISO
		4.2 Desarrollar una Política de Mejora Continua de la Gestión Municipal			23 Plan Estratégico Municipal y Estudio de Desarrollo Organizacional
					24 Catastro de fuentes de financiamiento y programas de apoyo
		4.3 Desarrollar una Gestión de Carácter Participativa			25 Presupuesto Participativo
				4.1.1.2 Desarrollo de Equipamiento Comunal.	26 Construcción Centro Cívico
		4.4 Mejorar las Instalaciones Municipales			